Siedlerverein NORDRANDSIEDLUNG
Mitglied des Österreichischen Siedlerverbandes

Siedlerverein Nordrandsiedlung
Obmann Gottfried Krause
Lafnitzgasse 26
1210 Wien
svnordrandsiedlung@aon.at
Sprechstunde jeden 1. Montag im Monat
ab 18 Uhr (ausgenommen Juli und August)

ZVR: 636410474

Siedlernachrichten

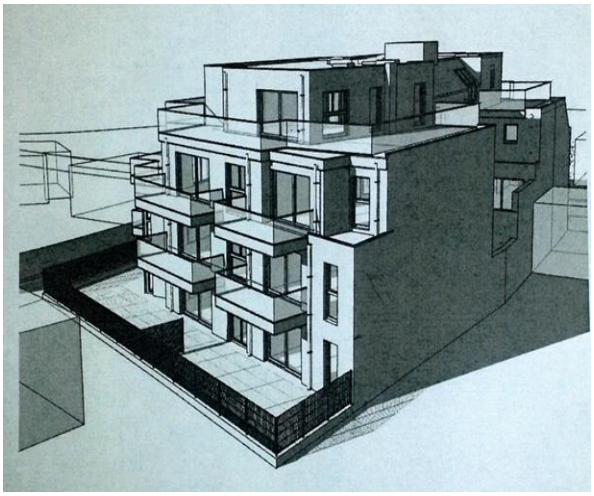
Juni 2023

Liebe Siedlerkolleginnen und -kollegen,

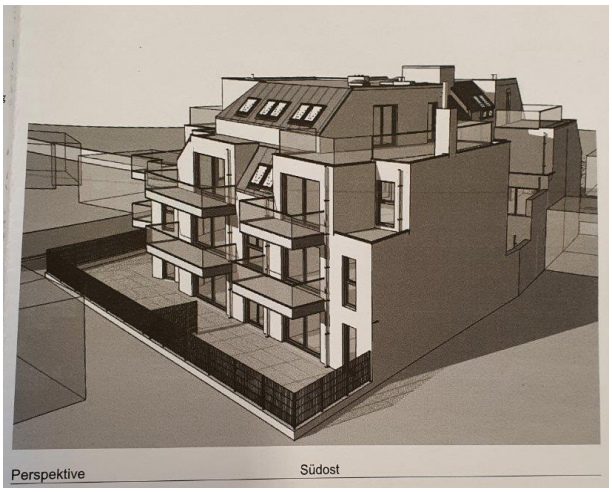
obwohl Sie lange nichts von uns gehört haben, geht „hinter den Kulissen“ doch einiges weiter, vor allem, was das „Monsterprojekt“ von Glorit auf dem Grund des ehemaligen Gasthauses in der Lafnitzgasse betrifft. Das größte Problem war zunächst, dass nur die unmittelbaren Anrainer eine „Parteienstellung“ haben, um Einwendungen gegen das Projekt einzubringen und weder wir als Eigentümer des unmittelbar angrenzenden Gebäudes noch die angrenzenden Kleingartensiedler zählen da dazu, da wir unsere Gebäude auf einem Grundstück der Stadt Wien haben und nur die Grundeigentümer als Anrainer zählen.

Zum Glück zählen aber auch die Eigentümer der gegenüberliegenden Grundstücke in der Lafnitzgasse (2 chinesische Familien) als Anrainer, von denen eine seit vielen Jahren bereits Mitglied bei unserem Verein ist und die sich auch selbst schon auf eigene Kosten an einen Architekten gewandt hatten, um ihre Einspruchsmöglichkeiten prüfen zu lassen. Dieser hat eine Reihe von Punkten gefunden, die auch nach den „alten“ Bestimmungen nicht in Ordnung waren und somit geändert werden mussten. Dadurch bekam das Gebäude schon eine geringe Einschränkung in Form und Volumen.

ursprünglich eingereicht



letzter Entwurf



Ob die seinerzeitige Ausnahme von der Bausperre rechtlich überhaupt in Ordnung war, kann erst im Zuge des Bauverfahrens und somit erst nach Erteilung einer Baubewilligung durch das Verwaltungsgericht entschieden werden. Außerdem müssen Änderungen z.B. des Bauvolumens etc. jetzt schon nach den neuen Bebauungsbestimmungen eingereicht werden, weil der seinerzeitige Bescheid, dass für dieses Grundstück noch die alten Bestimmungen gelten, obwohl im gesamten Plangebiet rund um dieses Grundstück eine Bausperre galt, inzwischen abgelaufen ist. Von der neuen Bestimmung ist dieses Grundstück aber nicht ausgenommen! Jetzt dürfte das Gebäude nur mehr 2 Geschoße haben! Für die weiteren Anwalts- und Gerichtskosten haben wir beschlossen, die Familien finanziell zu unterstützen, weil wir ja alle von diesem Projekt negativ betroffen sind.

Zukunft des Vereines:

Die Funktionsperiode des Vorstandes ist Ende März abgelaufen und somit muss ein neuer Vorstand gewählt werden. Ich habe mich nach reiflicher Überlegung dazu entschieden, nicht mehr zu kandidieren. Auch meine bisherige Stellvertreterin, Frau Karin Böhm, der Schriftführer, Herr Günther Rührig, die Kassaprüferin, Frau Helga Farkas und ein Beisitzer, Herr Christian Kroner werden nicht mehr kandidieren. Frau Farkas ist nur mehr bereit, als Beisitzerin zu fungieren aber nicht mehr die Funktion der Kassaprüfung zu übernehmen.

Demnach stehen derzeit nur mehr Johann Bachner (Obmann?), Andreas Prattengeier (Kassier?), Irene Kaller (Schriftführerin?) und Herbert Gleixner (Kassaprüfer?) sowie Johann Mandt und Helga Farkas (als Beisitzer) zur Wahl. Die endgültige Kandidatenliste muss rechtzeitig vor unserer nächsten Generalversammlung, die voraussichtlich im September stattfinden wird, erstellt werden. Derzeit besteht der Vorstand gemäß den Satzungen aus **mindestens 6 Mitgliedern** (ohne Beisitzer). Die Generalversammlung muss darüber hinaus **2 Rechnungsprüfer wählen.**

Ich bitte daher dringend Mitglieder, die bereit sind, eine Funktion im Vorstand zu übernehmen, sich möglichst umgehend bei uns zu melden. Außerdem muss noch geklärt werden, ob die künftigen Funktionäre auch ohne Stellvertreter agieren können bzw. wie die Satzungen noch angepasst werden müssten. Eine allfällige Änderung der Satzungen muss ebenfalls von der Generalversammlung entschieden werden.

Es wird daher sehr wichtig sein, dass möglichst viele Mitglieder an der nächsten Versammlung teilnehmen.

Bis dahin wünscht die Vereinsleitung allen Siedlern einen schönen Sommer!

Mit freundlichen Grüßen

Gottfried Krause